

ПРОТОКОЛ № 9
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 18

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 12 апреля 2021 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 18

Дата составления протокола: 12 апреля 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 340,3 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Красноармейская 18 собственники владеют 340,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Красноармейская 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 221,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ильину Фаину Илларионовну (собственник квартиры № 7 по адресу: ул. Красноармейская 18),

секретарем Собрания Гилееву Анастасию Васильевну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская 18).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ильину Фаину Илларионовну (собственник квартиры № 7 по адресу: ул. Красноармейская 18),

секретарем Собрания Гилееву Анастасию Васильевну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская 18).

2. Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Косметич ремонт подвезда
2. Ремонт трубчат.
3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Косметический ремонт подвезда
2. ремонт трубчат
3.

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Киселёву Наталью Валерьевну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Киселёву Н. В.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 12 апреля 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ильина Ильина Ф.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Гилеева Гилеева А.В.
(подпись) (расшифровка п)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 9 от 12 апреля

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ № 18**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 12 апреля 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Гилеев Алексей Михайлович	39,6	19,8	6	
2	1	Гилеева Анастасия Васильевна		19,8	6	
3	✓ 2	Алёшина Зинаида Михайловна	39,6	39,6	12	<i>Алешина</i>
4	3	Тищенко Виктор Владимирович	49,9	49,9	15	<i>Тищенко</i>
5	4	Узикова Ираида Павловна	39,5	13,1	4	
6	4	Узиков Сергей Васильевич		13,20	4	
7	4	Узикова Светлана Васильевна		13,20	4	
8	5	Киселёва Наталья Вячеславовна	40,1	40,1	12	<i>Киселёва</i>
9	6	Жидков Василий Алексеевич	41,5	41,5	12	<i>Жидков</i>
10	✓ 7	Ильина Фаина Илларионовна	50,8	50,8	15	<i>Ильина</i>
11	8	Уракова Лидия Михайловна	39,3	39,3	12	
Итого:			340,3	340,3	100	221,9
					65%	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Красноармейская 18
за 2020 год

выполненные работы: Работы не выполнялись

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
Зароботная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				0
АУР (30%)				0
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				0
Остаток средств на 01.01. 2020 г				26758,6
Поступило средств за 2020 год				23352,30
Расход за 2020 г.				0
Остаток средств на 01.01.2021 год				50110,9

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв